

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Lệnh kê biên số 05/LKB ngày 04/4/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 10305/2024/CT-VATCĐNB ngày 07/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96-2256/TB-KH ngày 11/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; người có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 392, tờ bản đồ số 9, diện tích theo đo đạc thực tế và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 162m² (trong đó ODT 100m² và CLN 62m²). Đất tọa lạc tại: khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA700773 số vào sổ cấp GCN CS10091 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/5/2021; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 110/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 16/4/2024. Tài sản của Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp Ninh Thuận, xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh) là người phải thi hành án

Hiện trạng đất trống

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: số 266A, tỉnh Lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp lệ

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Lễ, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.043.328.692 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 156.449.303 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/10/2025 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 (thứ tư) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

11. Bước giá: 10.433.000 đồng

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 9, Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng . Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

TN;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương

